

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR ONDER AANNEMING DSG DIENSTEN B.V.

Artikel 1. Toepasselijkheid

1.1 Deze algemene voorwaarden voor onder aanneming zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen, offertes, opdrachten en overeenkomsten in alle vormen, waaronder maar niet beperkt tot transacties die geschieden via de elektronische weg, onder meer via e-mail, internet en aanverwante elektronische systemen, met betrekking tot de levering van materialen en/of montage/installatie van materialen door DSG diensten B.V. en haar huidige en toekomstige dochtervennootschappen, thans Stiho B.V., Baars & Bloemhoff B.V., Giebels Bouw & Techniek B.V., Qoqon B.V. en BCF B.V.

1.2 Een overeenkomst met een Koper wordt gesloten door DSG diensten B.V. en/of door of namens een dochtervennootschap van DSG diensten B.V. De bovengenoemde dochtervennootschappen van DSG diensten B.V. machtigen DSG diensten B.V. om namens hen overeenkomsten te sluiten met een Koper en administratie, facturatie en betalingen uit te voeren, alsmede om namens hen op te treden in en buiten rechte.

1.3 In deze algemene voorwaarden worden de volgende definities gebruikt:
Onderaannemer: DSG diensten B.V. en/of (een van) haar huidige en toekomstige dochtervennootschappen, thans Stiho B.V., Baars & Bloemhoff B.V., Giebels Bouw & Techniek B.V., Qoqon B.V. en BCF B.V.

Koper: de partij, niet zijnde consument, aan wie Onderaannemer aanbiedingen doet en/of met wie Onderaannemer een overeenkomst sluit tot levering van materialen en/of montage/installatie van materialen.

Materialen: bouw- en/of afbouwmaterialen en/of daartoe te verwerken producten.

Overeenkomst: de overeenkomst tussen Onderaannemer en Koper.

Het werk: het aanbrengen en/of monteren van door Onderaannemer geleverde materialen en de daartoe behorende werkzaamheden.

Partijen: Onderaannemer en Koper gezamenlijk.

1.4 Deze voorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van DSG diensten B.V.

1.5 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Koper wordt door Onderaannemer uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 2. Het aanbod

2.1 Een aanbod van Onderaannemer geeft inzicht in de prijsvormingmethode die voor het werk zal worden gehanteerd:

- a. bij de prijsvormingmethode aanneemsom komen partijen een vast bedrag overeen waarvoor het werk zal worden verricht;
- b. bij de prijsvormingmethode regie doet Onderaannemer een opgave van de prijsfactoren (onder andere het uurtarief en de eenheidsprijzen van de benodigde materialen).

2.2 Alle aanbiedingen van Onderaannemer, hoe ook genaamd en op welke wijze ook gedaan, zijn geheel vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt aangegeven door Onderaannemer

Artikel 3. Verplichtingen ondernemer

3.1 Onderaannemer is verplicht het werk conform de overeenkomst uit te voeren.

3.2 Onderaannemer heeft het recht (een deel van) het werk uit te laten voeren door derden, ingeleende arbeidskrachten en/of zelfstandigen zonder personeel (ZZP-ers).

Artikel 4. Verplichtingen Koper

4.1 Koper is verplicht voor eigen rekening en risico zorg te dragen dat:

- a) Onderaannemer tijdig kan beschikken over de voor de uitvoering van het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen).
- b) Onderaannemer tijdig kan beschikken over de benodigde stukken/documenten (zoals plattegronden en tekeningen van het werkterrein en van de ligging van kabels en leidingen) die noodzakelijk zijn voor een zorgvuldige en deugdelijke uitvoering van het werk.
- c) Onderaannemer tijdig kan beschikken over het terrein waar het werk uitgevoerd dient te worden en dat Onderaannemer het terrein goed en tijdig kan bereiken. Dit betekent onder meer dat Onderaannemer gebruik kan maken van goede en verharde toegangswegen, dusdanig dat haar materiaal en materieel te allen tijde in volle ladingen tot en met de plaats van het werk kan worden gebracht. Indien er naar de mening van Onderaannemer extra horizontaal transport op de bouwplaats is vereist, draagt Koper de kosten hiervan.
- d) Onderaannemer tijdig kan beschikken over de benodigde aansluitingsmogelijkheden voor elektriciteit, gas en water en kan beschikken over voldoende opslagruimte, voor zover Onderaannemer hieromtrent een verzoek heeft gedaan.
- e) het personeel van Onderaannemer en/of een derde die wordt ingezet voor de uitvoering van het werk kosteloos gebruik kan maken van de door Koper te plaatsen voorzieningen (zoals doch niet uitsluitend een of meerdere keet/keten en sanitaire voorzieningen) welke voldoen aan de ter zake geldende wettelijke voorschriften.
- f) Onderaannemer het werk in schone, veilige en gezonde omstandigheden kan uitvoeren. Koper zal tijdens de uitvoering van het werk actief meewerken aan het voorkomen van werkzaamheden/omstandigheden die brand- en/of valgevaar opleveren en Koper zal tijdens de uitvoering geen werkzaamheden opdragen die brand- en/of valgevaar opleveren.
- g) de plaats (het werkterrein) en de

zaken waar Onderaannemer het werk dient te verrichten, schoon aan Onderaannemer ter beschikking worden gesteld. Koper draagt zorg voor de aanwezigheid van afsluitbare afvalcontainers en voor de afvoer en storting van vrijgekomen zaken (zoals bijvoorbeeld grond, emballage, puin, afvalstoffen), tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

h) Onderaannemer in staat is het werk veilig en overeenkomstig de geldende Arbo-regelgeving uit te voeren. Indien de benodigde voorzieningen c.q. maatregelen voor veilig werken blijken te ontbreken, verzoekt Onderaannemer de Koper deze terstond alsnog te treffen, bij gebreke waarvan de Onderaannemer gerechtigd is de naar haar inzicht noodzakelijke voorzieningen c.q. maatregelen te treffen.

4.2 De kosten die zijn gemoeid met de verplichtingen zoals omschreven in lid 1 van dit artikel dan wel de kosten c.q. schade die ontstaan doordat Koper niet, niet tijdig of niet volledig heeft voldaan aan het in dit artikel bepaalde komen geheel voor rekening en risico van Koper.

Artikel 5. Planning en (op)levertijd

5.1 Koper is gehouden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot de opgedragen werkzaamheden van Onderaannemer behoren, zodanig en zo tijdig in te plannen en te (laten) verrichten dat Onderaannemer geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van het werk.

5.2 Koper zal tijdig met Onderaannemer in overleg treden over het inplannen van het werk van Onderaannemer. Koper draagt zorg voor een juiste en tijdige coördinatie van de uitvoering van het werk door Onderaannemer en de overige bij de realisatie van het project ingeschakelde derde(n).

5.3 De (op)levertijd wordt door Onderaannemer zo nauwkeurig als mogelijk ingeschat, doch kan enkel beschouwd worden als een streefdatum/periode en nimmer als een fatale termijn.

5.4 Onderaannemer behoudt zich alle onvoorziene omstandigheden voor, aangezien vele materialen door Onderaannemer besteld moeten worden bij derde partijen (zoals leveranciers of fabrieken).

5.5 Koper heeft geen recht op enige schadevergoeding bij een eventuele overschrijding van de door Onderaannemer geschatte (op)levertijd.

5.6 In geval van overschrijding van de door Onderaannemer geschatte (op)levertijd kan Koper de order niet annuleren, kan Koper de overeenkomst met Onderaannemer niet ontbinden en kan Koper de ontvangst en/of betaling van de betreffende materialen en/of werkzaamheden niet weigeren.

Artikel 6. Prijs en prijswijzigingen

6.1 Onderaannemer heeft het recht de prijs voor het werk aan te passen na het sluiten van de overeenkomst vanwege kostenverhogende omstandigheden:

- a. die haar niet kunnen worden

toegerekend (zoals in ieder geval, doch niet uitsluitend, de stijging van de loonkosten en/of materiaalprijzen en kosten verband houdende met verontreinigde grond/grondwater); en/of

b. die het gevolg zijn van door de Koper verschaftte onjuiste en/of onvolledige gegevens welke voor de prijsbepaling van belang zijn.

6.2 Onderaannemer zal een prijsaanpassing zo spoedig mogelijk - na het bekend worden van de hiervoor genoemde omstandigheden en de gevolgen daarvan voor de prijs - aan de Koper mededelen.

Artikel 7. Meer- en minderwerk

7.1 Onder meer- of minderwerk wordt verstaan een door Koper gewenste toevoeging of vermindering van het werk die leidt tot bijbetaling op of vermindering van de overeengekomen prijs.

7.2 Meer- of minderwerk wordt - behoudens omstandigheden die onmiddellijk handelen vereisten als bedoeld in lid 3 van dit artikel - schriftelijk tussen Koper en Onderaannemer overeengekomen. Het ontbreken van een schriftelijke opdracht tot meerwerk

laat de aanspraak van Onderaannemer tot betaling daarvan op de Koper onverlet.

7.3 Indien Onderaannemer naar haar eigen inzicht ten behoeve van het werk genoodzaakt is onmiddellijk te handelen (en daarmee meerwerk uit te voeren), zal Koper de eventuele volledige kosten die daarmee gepaard gaan onvoorwaardelijk aan Onderaannemer verschuldigd zijn en vergoeden.

Artikel 8. Oplevering

8.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig dit artikel is goedgekeurd of conform lid 4 van dit artikel wordt geacht te zijn goedgekeurd door Koper. De dag waarop de werkzaamheden zijn of worden geacht te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop deze werkzaamheden als opgeleverd worden beschouwd.

8.2 De opnemings van het werk zal geschieden na mededeling van Onderaannemer aan de Koper op de dag waarop naar het oordeel van de Onderaannemer het werk is voltooid.

8.3 Gebreken die een eventuele ingebruikneming van het werk niet in de weg staan, zullen geen reden tot onthouding van de goedkeuring mogen zijn.

8.4 Het werk of delen van het werk worden geacht te zijn goedgekeurd indien het in gebruik wordt genomen door of namens Koper. In dat geval geldt de dag van ingebruikneming van het (deel van het) werk als de dag van goedkeuring van het (deel van het) werk.

Artikel 9. Aansprakelijkheid Koper

9.1 Koper is aansprakelijk voor alle schade van Onderaannemer en derden die ontstaat door:

- a. onjuistheden en/of onvolledigheden in de door of namens Koper verstrekte informatie;
- b. onjuistheden in door of namens Koper

opgedragen werkzaamheden, verlangde werkwijzen en/of nader gegeven aanwijzingen aan Onderaannemer

c. gebreken aan/op/in de (on)roerende zaak waaraan/waarop/waarin de werkzaamheden worden verricht.

d. gebreken in materialen en/of hulpmiddelen die door Koper zijn voorgeschreven dan wel ter beschikking zijn gesteld aan Onderaannemer en/of door Onderaannemer ingeschakelde derden.

e. verontreinigingen in het bouwterrein waarop de werkzaamheden zijn/zullen worden uitgevoerd.

f. normale slijtage en/of abnormaal gebruik van de materialen.

9.2 Koper is aansprakelijk voor alle schade die Onderaannemer lijdt als gevolg van de vertraging die wordt veroorzaakt door een omstandigheid die voor risico komt van/onder de verantwoordelijkheid valt van Koper.

9.3 Koper is tegenover Onderaannemer aansprakelijk voor alle schade die door een door Koper / voor haar rekening komende toerekenbare tekortkoming is veroorzaakt.

Artikel 10. Aansprakelijkheid Onderaannemer en vrijwaring

10.1 Indien Onderaannemer aansprakelijk mocht zijn, dan is haar aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in dit artikel is opgenomen.

10.2 Onderaannemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Onderaannemer is uitgegaan van door of namens Koper verstrekte gegevens.

10.3 Verwerking door Koper of derden van de door Onderaannemer geleverde materialen brengt mee dat elke vorm van aansprakelijkheid van de zijde van Onderaannemer vervalt.

10.4 Indien Onderaannemer aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Onderaannemer beperkt tot maximaal de factuurwaarde van de order, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, met een maximum van € 10.000,00.

10.5 De aansprakelijkheid van Onderaannemer is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van haar verzekeraar in voorkomend geval.

10.6 Onderaannemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Onderaannemer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Onderaannemer toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Koper aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.

10.7 Onderaannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade,

daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

10.8 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid van Onderaannemer gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid van Onderaannemer of haar leidinggevende ondergeschikten.

10.9 Onderaannemer is jegens Koper nimmer aansprakelijk voor enige vorm van vertragingsschade / overschrijding van de bouwtijd (zoals boetes en/of kortingen op de aanneemsom).

10.10 Koper vrijwaart Onderaannemer tegen alle aanspraken van derde(n) ter zake van enige schade, tenzij er sprake is van opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid bij directieleden en/of leidinggevend en/of ondergeschikten van Onderaannemer

Artikel 11. Verzekering

1.1 Koper zal, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen met de ondernemer, alle werken waarop door Onderaannemer werkzaamheden worden verricht, met inbegrip van de prestatie(s) van Onderaannemer op een CAR-polis verzekeren en verzekerd houden tot aan de oplevering van de werkzaamheden. Op de CAR-polis zullen tenminste zijn verzekerd: de materialen en de werkzaamheden van Onderaannemer en de onderaannemers/derde(n) van Onderaannemer, eigendommen van Onderaannemer en derde(n), de op de locatie van de werkzaamheden aangevoerde materialen en materieel en de materialen die elders voor de werkzaamheden vervaardigd zijn zowel tijdens de opslag op de plaats van fabricage tot het moment van arriveren op het project.

11.2 Koper zal Onderaannemer voor de aanvang van het werk een kopie van de CAR-polis verstrekken, en (desgevraagd) een kopie van het betalingsbewijs van de verzekeringspremie.